

Projekt

z dnia 10 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716)

**Rada Miasta Sandomierza
uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sandomierz:

1) od gruntów:

a)

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76zł** od 1 m² powierzchni;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,19 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,16zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,19zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,80 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,24zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Różnica pomiędzy stawką podstawową dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 pkt 1 lit.a) tiret 1 uchwały a stawką preferencyjną dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług campingowych, o której mowa w § 1 pkt 1 lit.a) tiret 2 uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 3.

Beneficjenci pomocy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w terminie do dnia 31 stycznia danego roku kalendarzowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie zobowiązani są do przedłożenia:

1. wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2. informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i wykonywanej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 5.

Z dniem 31 grudnia 2016 r., traci moc Uchwała Nr XVIII/154/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2015 r., poz. 3594).

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Robert Pytko

^{1]} Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Podatek ten ma charakter majątkowy, a obowiązek jego zapłaty nie jest uzależniony od osiągniętych dochodów z tego majątku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716) Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Określone przez Radę stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki te ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. spadły o 0,9 %.

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r., określił wysokość górnych granic stawek kwotowych m.in. dla podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Projekt uchwały zakłada zachowanie układu stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2016 roku tj. określonych w uchwale Nr XVIII/154/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 3594). oraz na poziomie niższym od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2016 rok i 2017 rok.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w 2017 r. jest niezbędne ponieważ nowa stawka dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji obowiązująca od 2016 roku jest wyższa od stawki wynikającej z obwieszczenia w sprawie określenia wysokości stawek obowiązujących w 2017 r. W związku z powyższym nie ma zastosowania art. 20a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W projekcie uchwały istnieje zapis z którego wynika, że została zróżnicowana, obniżona stawka podatku od nieruchomości przewidziana dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

Ta preferencja w tym zakresie stanowi pomoc de minimis spełniającą przesłanki, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

Projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zm.), który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Prezes U O K i K do projektu uchwały nie zgłosił zastrzeżeń.